

# תקנון מעונות הסטודנטים

תקנון זה הותקן על ידי הנהלת המעונות, מכח הסמכות שניתנה לה על ידי הנהלת הטכניון.

דיירי המעונות מתחייבים להתנהג לפי תקנון זה, בחתימתם על חוזה הדיור.

## מבוא

תקופת המגורים במעונות הסטודנטים הינה תקופת הכשרה לחיים בצוותא ולהסתגלות הפרט למצבים הנוצרים תוך שיתוף פעולה חברתי. מטרת ההסדרים שנקבעו על פי תקנון זה, לאפשר לכל סטודנט את נוחיות המגורים ולמנוע הפרעות הדדיות מצד חברים למגורים. השמירה על הסדר ועל רכוש המעונות, היא ערובה לאווירה הביתית ולאיכות חיים טובה.

עם התקדמות הבניה בטכניון נוצרים תנאים טובים יותר לחיים מאורגנים של ציבור הסטודנטים, אך לא פחות מאלה, חשובה הרוח הטובה השוררת במעונות.

## א. רשות האכסון

1. רשות האכסון, לפי החלטת הטכניון, הינה הרשאה הניתנת לסטודנט בטכניון, כל עוד הוא סטודנט, לעשות שימוש בחדר או בכל חלק ממנו שיוקצה לו, לצרכי מגורים בלבד, ולא למטרה אחרת כלשהיא.
2. ההרשאה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה ו/או להמרה לאחר, אף אם הנעבר הינו סטודנט בטכניון.
3. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק"), וכל שאר החוקים שהינם בתוקף בעתיד, לא יחולו על ההרשאה לפי חוזר ההרשאה, כאשר חדרי המגורים לא הוחזקו על ידי הדיירים כמשמעות מונח זה בחוק ב – 20.6.68, ו/או החדרים התפנו מכל דייר ומחזיק במועד הנ"ל והסטודנט לא שילם כל דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהיא, פרט לדמי אכסון.

## ב. הפסקת האכסון

1. סטודנט שהפסיק את לימודיו בטכניון מסיבה כלשהיא (כולל חופשת לימודים), יפנה את חדרו ולא יאוחר משבועיים ימים מיום הפסקת לימודיו, וימסור את החזקה בו לידי הרשויות כשהחדר נקי ומסודר, למעט בלאי סביר מחמת שימוש. את המפתח יש להחזיר לאחראי הביתן או למזכה בשעת הפינוי.
2. סטודנט אשר הפסיק לימודיו כאמור, ושילם מראש את דמי האכסון, יפנה בבקשה למחלקת חשבונות סטודנטים להחזרת החלק היחסי מדמי האכסון ששולמו על ידו, כמפורט בחוזה ההרשאה. סטודנט אשר לא שילם את דמי האכסון מראש, והפסיק את לימודיו לפי תום תקופת ההרשאה ופינה את חדרו, יפנה גם הוא בבקשה למחלקת חשבונות סטודנטים לשחררו מן ההתחייבות להמשיך ולשלם את דמי האכסון.
3. הממונה על המעונות רשאי לבטל את חוזה ההרשאה למגורים של סטודנט בכל אחד מן המקרים המפורטים מטה:
  - א. על פי הוראת רופא בכתב, אשר תציין כי הסטודנט הינו בבחינת סיכון רפואי לדיירי המעונות.
  - ב. על פי החלטת ועדת המשמעת השוללת את המשך המגורים של הסטודנט במעונות, בין לזמן קצוב ובין לצמיתות.
  - ג. במקרה של מסירת מידע ו/או פרטים כוזבים ובלתי מדויקים בבקשה ובשאלון הנלווה אליו.
  - ד. במקרה והסטודנט יפר את תנאי רשות האכסון ו/או הוראת תקנון זה לרבות הוראות הקבע למגורים, או כל חלק מהם.
4. בוטל החוזה כאמור על ידי הממונה על המעונות, תינתן הודעה בכתב על כך לסטודנט, והוראות הסעיף בכל הנוגע לפינוי החדר, יחולו כאילו הספיק הסטודנט את לימודיו בטכניון.

## ג. התנהגות ומשמעת

1. רשות האכסון ניתנת לסטודנט אך ורק למטרת מגורים ולא למטרה אחרת כלשהיא, פעילות מסחרית ו/או פעילות פוליטית ו/או כנסים, התקהלות, אסיפות, הפגנות, חלוקת כרוזים ו/או כל חומר אחר, אסורה בתכלית האסור במעונות.
2. על הסטודנט להישמע להוראות הממונה על המעונות או בא כוחו ולהישמע להוראות האחראי על האזור ו/או האחראי על הביתן בכל הנוגע להתנהגות, לניקיון חדרי המגורים, שטחי המעונות והשטחים הציבוריים סביבם.
3. הממונה על המעונות ו/או בא כוחו:
  - א. רשאים להורות לסטודנט להעתיק את מגוריו ממקום אחד למשנהו, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של הממונה על המעונות ועל הסטודנטים לציית להוראה הנ"ל ללא ערעור.
  - ב. רשאים להיכנס לחדרי המגורים, על מנת לבדוק את חדר המגורים ומילוי תנאי הוראת תקנון זה.
  - ג. ידאגו ללווי הקבלנים מן החוץ בעת כניסתם לחדרי הדיירים, לצרכי עבודתם. הנהלת המעונות תעשה את מרב המאמצים לשמור על פרטיות הסטודנטים.
4. על הסטודנט להתנהג כראוי, להימנע מלעשות דבר העלול לפגוע בשרו הטוב של הטכניון או בשרו של ציבור הסטודנטים. הסטודנט יתנהג בצורה שלא תפריע לנוחות הסטודנטים האחרים ולא ישיג את גבולם.
5. הסטודנט יהיה אחראי להתנהגות אורחיו ומבקרו וידאג כי אורחיו ומבקרו יתנהגו כראוי וימנעו מלעשות דבר העלול להפריע לנוחות הסטודנטים האחרים או להפריע את השקט והסדר במעונות.
6. לימודים סדירים ומנוחת סטודנטים מחייבים שקט מתמיד בחדרים ובשטח המעונות במשך כל שעות היום והלילה, ועל הסטודנט להימנע מלעשות פעולה כלשהיא העלולה להפריע למנוחת הסטודנטים.
7. סטודנט אשר גרם נזק לרכוש המעונות ו/או לחדרי המגורים יכול שיחויב בתשלום, אם החליט על כך האחראי על האחזקה במעונות, ואולם לסטודנט תהא זכות ערעור בפני הממונה על המעונות או בפני ועדת המשמעת הנזכרת בפסקה ג (8) להלן. הגשת ערעור כנ"ל לא תעכב את תשלום הנזק על ידי הסטודנט.
8. א. בכפוף לאמור בסעיף 9 להלן, במקרה של הפרת משמעת, יובא הסטודנט בפני הממונה על המעונות או ועדת משמעת שיחליטו בעניינו.
  - ב. ועדת המשמעת תהיה מורכבת משלושה: הממונה על המעונות – אשר יכהן כיו"ר הועדה, נציג אגודת הסטודנטים בטכניון (להלן אסי"ט) ואב בית הדין של אסי"ט או כל אדם שימונה על ידי אב בית הדין.
  - ג. הורשע הסטודנט בהפרת משמעת רשאים הממונה על המעונות ו/או ועדת משמעת להטיל עליו עונשים שונים כגון: עבודות למען הציבור בהיקף מוגדר, נזיפה, שלילת זכות המגורים במעונות בין לתקופה מוגבלת, ובין לצמיתות, ועונשים כיוצא באלה. העונש המרבי הוא שלילת זכות המשך רשות האכסון במעונות לצמיתות.
  - ד. החלטת הועדה ניתנת לערעור בפני דיקן הסטודנטים.
  - ה. החלטת דיקן הסטודנטים הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.
9. אם הפרת המשמעת מהווה עבירה לפי תקנון המשמעת של הטכניון, יכול שהסטודנט יובא לדין בפני אב בית הדין המשמעתי של הטכניון, אם יחליט על כך דיקן הסטודנטים.

## ד. קבלת מקום במעונות

- הקצאת חדר (שיבוץ) תקבע על ידי הממונה על המעונות או בא כוחו. תתקיים התייעצות לגבי שיטת השיבוץ עם רכז המעונות (או חבר ועד לענייני מעונות) תוך התחשבות מרבית במרכיבים הבאים:
1. החדרים יחולקו תוך התחשבות בבקשות הסטודנט.
  2. בקביעת מקום האכסון, תינתן עדיפות לבקשות הסטודנטים עם נקודות צבירה מרביות.

## ה. הוראות קבע למגורים

1. בכניסתו למעונות יקבל הסטודנט במשרד המעונות את המפתח לחדר מגוריו. הסטודנט ישמור על המפתח ויחזירו למשרד המעונות על פי דרישה, או בתום תקופת המגורים. אבד המפתח כשהוא בחזקתו של הסטודנט, יחויב הסטודנט בתשלום תמורתו.
2. סטודנט העומד להעדר מן המעונות לתקופה של שבועיים ימים או יותר חייב להודיע על כך למשרד המעונות ו/או אחראי על הביתן.  
הוראות אלה לא תחולנה על היעדרותו של הסטודנט בתקופת החופשות הרשמיות של הטכניון.
3. הסטודנט יהיה אחראי לשלמות הציוד והחזקתו התקינה. רשימת הציוד תמצא על דלת חדר המגורים. בכניסת הסטודנט לגור בחדר, יערוך בדיקה של הציוד הנמצא בפועל בחדר והרשום ברשימה. מצא הסטודנט חסר ו/או נזק לציוד יודיע על כך מיד לאחראי על הביתן. לא הודיע הסטודנט דבר יהיה בכך אישור לרשימת המצאי בחדרו.
4. הסטודנט יהיה אחראי לשלמות המזוזה.
5. סטודנט לא יהיה רשאי להעביר ריהוט ו/או ציוד מחדר לחדר, אלא אם כן קיבל את הסכמת האחראי על האזור מראש ובכתב.
6. סטודנט לא יהיה רשאי להכניס לחדר המגורים רהוט פרטי או ציוד אחר מזה הנמצא בחדר, אלא אם כן קבל אישור מיוחד מראש ובכתב מאת האחראי על האזור.
7. הסטודנט ידאג לניקיון קירות חדר המגורים, לא יצבע אותם, לא יתקע בהם מסמרים ולא ידביק בהם קישוטי צבע כלשהם וישתמש בלוחות העץ לנעיצת מסמרים שהותקנו בחדרו. סטודנט אשר ירצה לעשות שינויים בעיצוב הפנים של חדרו יבוא בדברים עם האחראי על הביתן ו/או האחראי על האזור ויקבל את אישורו מראש.
8. הלנת אורח בחדר המגורים טעונה אישור מראש ובכתב מאת האחראי על האזור.  
הסטודנט יודיע בעוד מועד לאחראי על האזור פרטים אודות האורח וקירבת האורח לסטודנט.
9. סטודנט לא יחזיק בחדר המגורים ו/או בשטח המעונות בעלי חיים מכל סוג שהוא.
10. החזקת כלי נשק ו/או חומרי תבלה ו/או חומרים דליקים כגון: בנזין, נפט וכיו"ב - אסורים בתכלית האיסור.
11. משחקי מזל הימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים על כסף, שתיית אלכוהול, שימוש בסמים או כל פעולה או מעשה, הנוגד את החוק – אסורים בתכלית האיסור.
12. העישון במעונות אסור (כולל חדרי מדרגות ומסדרונות) למעט בחדר מגורים נפרד לחלוטין, שבו מתגוררים סטודנטים מעשנים, ובלבד שיש בו סידורי אורזר נאותים והעישון אינו גורם למטרד בחלקים אחרים של הדירה.
13. לא ישתמש סטודנט בחדר מגוריו בשום מכשיר חשמלי שהספקו הכללי עולה על W 750, וזאת בתנאי שהמכשיר תקין ועומד בתקן.
14. סטודנט לא יהיה רשאי לקבוע או לתלות על דלת חדר המגורים, מנעול אחר מזה הקיים. אחראי האזור יהיה רשאי לפרק או להסיר כל מנעול או סוגר אחר שנקבע או נתלה בניגוד לסעיף זה, ולחייב את הסטודנט בתשלום הוצאות פירוק המנעול.
15. לא יטפל סטודנט ברשת האינסטלציה, החשמל ומתקני הגז. נתגלה פגם ו/או קלקול ו/או דליפה במתקנים הנ"ל, יודיע הסטודנט מיד לאחראי הביתן או האחראי על האזור.
16. סטודנט לא יהיה רשאי להכניס לבנייני המעונות ולחדרי המגורים בשטח המעונות אופניים וכל רכב ממונה (להלן: "הרכב"). סטודנט יחנה את הרכב אך ורק במקומות החנייה המיועדים לכך.
17. סטודנט ישמור על ניקיון חדר המגורים, השירותים, השטחים המשותפים במעונות, ניקוי אביזרים סניטאריים, וכן סידור החדר לפחות אחת לשבוע.

18. סטודנט שנמצא במעבר בין חדרים ומחזיק בשני מפתחות מעל שלושה ימי עבודה (כולל יום קבלת ההודעה ויום ההזדכות), יחויב בתשלום עבור שני החדרים שהוא מחזיק.

19. א. בתום תקופת המגורים או במקרה של ביטול הרשאת המגורים, יפנה הסטודנט את החדר במצב תקין ונקי, והוא הדין לגבי הריהוט והציוד, פרט לבלאי סביר מחמת שימוש.

ב. לא פינה הסטודנט את החדר ולא הוציא את חפציו האישיים מתוכו, רשאי הממונה על המעונות ו/או נציג הטכניון להיכנס לחדר לפנותו ולהכניס את חפציו האישיים של הסטודנט למקום אחר כראות עיניו, והטכניון לא יהיה אחראי לאובדן החפצים ו/או לכל נזק אחר שיגרם להם.

ג. לא נהג הסטודנט כמפורט בפסקאות א' ו - ב' של סעיף זה יחויב בתשלום כל ההוצאות שיוצאו בגין ניקיון ופינוי החדר, ובחודש תשלום נוסף.

20. מחסן – מחסן המעון לא ישמש את הסטודנטים שימוש שוטף, אלא לצורכי אחסון לתקופה ממושכת של מטען חורג, כגון: מזוודות גדולות או מטלטלים אחרים אשר החזקתם בחדר המגורים עשויה להפריע לנוחות הסטודנט. אחסון המטען החורג יעשה בתאום עם משרד המעונות. הטכניון לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן של חפצים שיאוחסנו במחסן.

21. כביסה – כביסת הסטודנט תעשה אך ורק בחדרי הכביסה והכבסים יתלו בחוטי התליה המותקנים בחצר. חדרי המגורים ו/או שטח המעונות לא ישמשו בשום פנים ואופן כמקום תליית כבסים.

22. אבידות – הטכניון לא יהיה אחראי לאבדן רכושו הפרטי של הסטודנט. על הסטודנט לנעול הדלתות והחלונות בעוזבו את החדר. על כל מקרה של אבידה יש להודיע למשרד המעונות.

23. מכשירי כיבוי – מכשירי כיבוי שריפות מותקנים במעונות ומיועדים לכיבוי שריפות בלבד. שימוש במכשירי הכיבוי למטרות אחרות – אסור בתכלית האיסור ויחשב לעבירה חמורה.

24. לוח מודעות – פרסומים בלוח המודעות יעשו בתיאום עם האחראי על הביתן במטרה לשוות ללוח המודעות צורה נאה. פרסום על לוח המודעות יחשב כהודעה אישית.

25. סטודנט אשר יפר הוראות או תנאים אלה או חלק מהם יואשם בעבירה והוראות סעיף ג' (8) ו - (9) לעיל יחולו עליו.

## 1. כללי

הנהלת הטכניון מקווה כי הסטודנטים ימלאו בקפידה אחר הוראות התקנון, ידעו להעריך את המפעל החשוב שהוקם לטובתם, ישמרו על המעונות, ישתדלו להשרות בהם אוירה תרבותית והרגשת בית וייהנו בעת שהותם בטכניון.