

חוזה הרשאה למגורים במעונות הסטודנטים (רב שנתי)

ה ט כ נ י ו ן - מ כ ו ן ט כ נ ו ל ו ג י ל י ש ר א ל

אני החתום מטה: שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____

כתובתי הקבועה _____

הנני מצהיר בזאת כי טופס בקשת המעונות שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, מולא על-ידי ואנוכי נושא באחריות מלאה לאמיתות כל הפרטים המצוינים בו. ידוע לי כי החלטת רשויות הטכניון ליתן לי רשות אכסון במעונות, מבוססת על המידע והפרטים שמסרתי בבקשתי, ולפיכך היה ופרט כל שהוא ימצא בלתי נכון, הרי בנוסף לכל תרופה אחרת שתהיה לטכניון נגדי, לפי תקנותיו, ו/או לפי כל דין, הרי אאבד כל זכות שניתנה לי על סמך פרטים בלתי נכונים אלה, וחוזה הרשאה זה יהיה בטל מדעקרא ולא תהיה לי כל זכות על פיו וכן אחויב בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור כפל דמי אכסון (בנוסף לדמי האכסון הרגילים) עבור תקופת האכסון אליה התייחסו השאלון ו/או הבקשה.

הנני מצהיר, כמו כן, שידוע לי כי קבלת רשות אכסון במעונות הסטודנטים של הטכניון - מכוון טכנולוגי לישראל, הינה לתקופה או תקופות כפי שתאושרנה לי במשך תקופת לימודי בטכניון, בתנאים כדלקמן:

1. "רשות האכסון" מובנה - הרשאה לצרכי מגורים שלי בלבד, ביחד עם עוד סטודנטים שייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של הממונה על המעונות, בחדר שיוקצה אף הוא על ידי הממונה על המעונות, ובחלקים המשותפים לכל המתאכסנים במעון המסוים ו/או במעונות בכלל. הרשאה זו כוללת גם הרשאה להשתמש בריהוט ובציוד בחדר או בשטחים הצמודים לו (לרבות מכשיר הטלפון מתוצרת בזק במידה ויותקן בחדר/דירה).
2. ידוע לי כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן "החוק"), וכל שאר החוקים ו/או תקנות להגנת הדייר שהינם בתוקף עתה או שיהיו בתוקף בעתיד, לא יחולו על ההרשאה לפי חוזה זה, כי החדר לא הוחזק על-ידי דייר כמשמעותו בחוק ביום 20.8.68 ו/או החדר נתפנה מכל דייר ומחזיק במועד הנ"ל, וכי לא שילמתי דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי לטכניון, פרט לדמי אכסון.
3. הממונה על המעונות ו/או אחראי האזור, רשאים מדי פעם להעביר אותי מחדר לחדר באותו מעון, ו/או למעון אחר, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי. המונח חדר, מובנו איפוא, אותו חדר אשר מדי פעם נתתן לי רשות להתאכסן בו.
4. ידוע לי שדמי האכסון משתנים על פי עליית מדד המחירים לצרכן, או לפי הקבוע בחוק. לפיכך הנני מתחייב לשלם את דמי האכסון כפי שייקבעו מדי פעם בפעם על ידי רשויות הטכניון, לרבות תשלומי מקדמות, תשלומים חודשיים או כל תשלום אחר, כפי שיקבע. ידוע לי שדמי האכסון בטכניון ייגבו ממני על ידי חיוב בחשבון הבנק שלי. אי לכך, אני מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבון בנק ולמסרו למחלקת חשבונות סטודנטים לפני כניסתי למעונות. כמו-כן הנני מתחייב כי במקרה שאעבור למעונות, אשר תעריף דמי האכסון בהם גבוה מן התעריף במעונות בהם התגוררתי, אשלם את ההפרש בדמי האכסון הנ"ל באופן רצוף, החל מהיום שאעבור למעונות אחרים.
5. ידוע לי שאם אכנס למעונות בין 1 עד 15 בחודש, אשלם דמי אכסון מלאים לאותו חודש, ואם אכנס למעונות בין 16 עד 31 בחודש אשלם מחצית דמי אכסון לאותו חודש. ידוע לי שאם אפנה את המעונות בין 1 עד 15 בחודש, אשלם מחצית דמי אכסון לאותו חודש, ואם אפנה את המעונות בין 16 עד 31 בחודש אשלם דמי אכסון מלאים לאותו חודש.
6. אני מקבל על עצמי אחריות מלאה ובלתי מסויגת לשלמות המבנה, הציוד והריהוט (לרבות מכשיר הטלפון הנ"ל במידה ויותקן בחדר/דירה) שיימסרו לשימושי, ואהיה חייב לפצות את הטכניון על כל נזק, קלקול, אבדן או פחת, שיתגלה בהם או בכל אחד מפרטיהם, מכל סיבה שהיא, זולת פחת הנובע משמוש רגיל, וזאת תוך שבעה ימים מהיום שאדרש לשלם סכום על חשבון נזק, קלקול, אבדן או פחת כנ"ל. פיצוי כאמור יחשב לכל דבר ועניין כחלק מתשלום דמי האכסון (או שכר דירה). כמו כן, אהיה חייב לשמור על ניקיון החצר ולהתמיד בניקוי בהתאם להוראות והנחיות אחראי האזור.
7. לא אהיה זכאי להכניס לחדר ריהוט, ציוד או מכשירים כלשהם, מחוץ לאלה הנמצאים בו, ללא קבלת רשות בכתב מן הממונה על המעונות ו/או מנציג מוסמך של הטכניון.

8. ידוע לי שהטכניון מספק במחיר מינימלי חשמל, מים וגז, למעונות בכלל ולחדר בפרט, ואני מקבל על עצמי לצרוך מים, חשמל וגז בצורה חסכונית וסבירה.

9. רשות האכסון מוגבלת לשנת לימודים אקדמית אחת בלבד (כל עוד לא הוארכה), ואהיה חייב לפנות את החדר ולמסרו על הריהוט והציוד שקיבלתי כשהוא שלם ותקין, בתום שנת הלימודים כאמור, או עד לתאריך אחר שיקבע בתוך תקופת מגורי במעונות באותה שנה. ידוע לי כמו כן, שמתן רשות האכסון לשנת הלימודים, אינה מזכה אותי בכל זכות שהיא לגבי שנה או שנות לימודים נוספות. ואולם, אם תוארך רשות האכסון לתקופה/ות נוספת/ות - כי אז כל תנאי חוזה זה יחולו על התקופה המוארכת אלא אם נקבע במפורש אחרת.

10. במשך כל תקופת שהותי במעונות, אהיה חייב לשמור ולקיים את הוראות הקבע למגורים במעונות, כפי שיהיו ו/או ישונו מזמן לזמן. למונחים בחוזה הנוכחי יהיה מובן זהה להגדרתם בהוראות התקנון והוראות הקבע הנ"ל.

11. ידוע לי שבכל מקרה שאפר את תנאי רשות האכסון ו/או את הוראות הקבע למגורים, ו/או לא אעמוד בתנאי התשלום, הרשות תהיה לממונה על המעונות או מי מטעמו לבטל את ההרשאה, ובמקרה כזה אהיה חייב לפנות את החדר ולמסרו לטכניון באופן הקבוע בסעיף 9 לעיל, ביום ובשעה שאדרש לעשות כן בהודעה מהממונה על המעונות.

12. הנני מסמיך את הממונה על המעונות לעשות כל פעולה שתראה בעיניו כנחוצה, לצורך מילוי התחייבויותי לפי סעיפים 9, 10 ו/או 11 לעיל, ובכלל זה לאסוף את החפצים האישיים שלי, שיהיו אותה שעה בחדר, להוציאם ממנו, ולאכסנם על אחריותי וחשבוני בכל מקום שיראה לו.

13. לשם הבטחת מימושן של ההתחייבויות לתשלום פיצוי מוסכם בגין דוח כוזב כאמור במבוא לחוזה זה, ולכיסוי הנזקים למיניהם כאמור בסעיף 6 לעיל, הנני נותן/ת בזה לטכניון הרשאה בלתי חוזרת לגבות הסכומים הנ"ל באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון בנק כאמור בסעיף 4 לעיל.

14. כן הנני מאשר כי קראתי את הוראות תקנון המעונות, וידוע לי כי הוראות אלה וכן הנהלים המפורסמים מעת לעת על ידי מחלקת חשבונות סטודנטים בטכניון מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ומחייבים אותי כאילו נכללו אחת לאחת בחוזה זה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר ומאשר כי ידוע לי שדמי אכסון או חלק מהם, שלא ישולמו במועדם ישאו ריבית בשיעור 2.5% לחודש וזאת מבלי לגרוע מזכויות הטכניון לתרופה ו/או סעד אחרים.

ולראיה באתי על החתום

חתימה _____ תאריך _____

חתומים מטה, ערבים ערבות מלאה ובלתי מסויגת ביחד עם המתאכסן _____ ועבורו כלפי הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל, והננו מתחייבים בזאת הדדית לשלם לטכניון, מיד עם דרישתו הראשונה, כל סכום שהמתאכסן יהיה חייב לטכניון מכוח החוזה הנוכחי או הנובע ממנו, בכל הנוגע לרשות שתינתן למתאכסן להתגורר במעונות הסטודנטים במשך שנות לימודיו בטכניון ולהשתמש בציוד ובריהוט לרבות מכשיר הטלפון.

חתימת הערבים (לא יתקבלו כערבים סטודנטים אחרים):

1. שם הערב _____ מס' זהות _____

כתובתו _____ חתימה _____

2. שם הערב _____ מס' זהות _____

כתובתו _____ חתימה _____

נא לשלוח את החוזה החתום
למחלקת חשבונות סטודנטים
הטכניון חיפה 32000.

נא להדביק כאן בול הכנסה
בערך של 5 ש"ח